

Договор субаренды № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор с согласия Арендодателя предоставляет Субарендатору во временное пользование за плату объект недвижимого имущества (далее по тексту «Объект»).

1.2. Срок субаренды Объекта установлен с « \_\_\_\_ » 202\_\_ года по « \_\_\_\_ » 202\_\_ года.

1.3. Объект должен использоваться Субарендатором по следующему назначению: \_\_\_\_\_.

1.4. Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_.

1.5. На момент заключения настоящего Договора, сдаваемый в субаренду Объект находится у Арендатора во временном пользовании по договору аренды от « \_\_\_\_ » 202\_\_ г. (далее по тексту «Договор аренды»).

1.6. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на Объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

## 2. Субарендатор обязуется

- 2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату за пользование Объектом.
- 2.2. Пользоваться арендованным Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением Объекта.
- 2.3. Поддерживать Объект в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий косметический ремонт (за исключением перепланировки), нести расходы на его содержание.

## 3. Арендатор обязуется

- 3.1. Предоставить Субарендатору Объект в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями субаренды, предусмотренными в п. 1.3. настоящего Договора.
- 3.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Субарендатора препятствия в пользовании Объектом.

## 4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.
- 4.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.
- 4.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

## 5. Порядок расчетов

- 5.1. Субарендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере \_\_\_\_\_ руб. в месяц.
- 5.2. Вышеуказанная стоимость субаренды Объекта является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

## 6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор возвращает Субарендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Субарендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

## 7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Субарендатор:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)