

Договор субаренды нежилого помещения № _____

г. _____ « ____ » _____ 202__ г.

_____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор с согласия Арендодателя предоставляет Субарендатору во временное пользование за плату нежилое помещение (далее по тексту «Нежилое помещение»), по адресу: _____.

1.2. Срок субаренды Нежилого помещения установлен с « ____ » 202__ года по « ____ » 202__ года.

1.3. Нежилое помещение должно использоваться Субарендатором по следующему назначению: _____.

1.4. На момент заключения настоящего Договора, сдаваемое в субаренду Нежилое помещение находится у Арендатора во временном пользовании по договору аренды от « ____ » 202__ г. (далее «Договор аренды»).

1.5. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на Нежилое помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

2. Субарендатор обязуется

2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату за пользование Нежилым помещением.

2.2. Пользоваться арендованным Нежилым помещением в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Нежилого помещения.

2.3. Поддерживать Нежилое помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий косметический ремонт (за исключением перепланировки), нести расходы на его содержание.

3. Арендатор обязуется

3.1. Предоставить Субарендатору Нежилое помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями субаренды, предусмотренными в п. 1.3. настоящего Договора.

3.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Субарендатора препятствия в пользовании Нежилым помещением.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

4.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

4.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5. Порядок расчетов

5.1. Субарендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ руб. в месяц.

5.2. Вышеуказанная стоимость субаренды Нежилого помещения является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор возвращает Субарендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Субарендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Субарендатор:

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Телефон: _____

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)