

Договор субаренды квартиры № _____

г. _____ « ____ » _____ 202 ____ г.

_____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения ____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения ____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор с согласия Арендодателя предоставляет Субарендатору во временное пользование за плату квартиру (далее по тексту – «Квартира»), по адресу: _____

1.2. Срок субаренды Квартиры установлен с « ____ » 202_ года по « ____ » 202_ года.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, сдаваемая в субаренду Квартира находится у Арендатора во временном пользовании по договору аренды от « ____ » 202_ г. (далее по тексту «Договор аренды»).

1.4. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на Квартиру к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

2. Субарендатор обязуется

2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату за пользование Квартирой.

2.2. Поддерживать Квартиру в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий косметический ремонт (за исключением перепланировки), нести расходы на его содержание.

3. Арендатор обязуется

3.1. Предоставить Субарендатору Квартиру в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями субаренды, предусмотренными в п. 1.3. настоящего Договора.

3.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Субарендатора препятствия в пользовании Квартирой.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

4.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

4.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5. Порядок расчетов

5.1. Субарендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ руб. в месяц.

5.2. Вышеуказанная стоимость субаренды Квартиры является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор возвращает Субарендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Субарендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Субарендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)