

Договор купли-продажи прав аренды № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является выкуп права на заключение Договора аренды помещений в здании \_\_\_\_\_, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_ -й этаж, помещение № \_\_\_\_ ) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для использования под \_\_\_\_\_ в соответствии с Уставом Покупателя.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств, обусловленных настоящим Договором.

### 3. Условия выкупа права аренды

3.1. Продажа права на заключение Договора аренды производится путем оплаты \_\_\_\_ % от рыночной стоимости годовой арендной платы в размере: \_\_\_\_\_ руб. за один квадратный метр плюс НДС \_\_\_\_ %.

Общая сумма составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. и возврату не подлежит.

#### 4. Обязанности и права Продавца

4.1. В соответствии с возложенными на него полномочиями и настоящим Договором Продавец обеспечивает подготовку и оформление Договора аренды помещений с условием их занятия не позднее \_\_\_\_\_.

4.2. Продавец гарантирует своевременную и качественную подготовку указанного Договора аренды и всех иных необходимых документов и выполнение других зависящих от Продавца условий таким образом, чтобы аренда была оформлена в установленном законом порядке.

#### 5. Обязанности и права Покупателя

В соответствии с настоящим Договором Покупатель:

5.1. Обязуется оплатить сумму выкупа права аренды помещения указанную в п. 3.1 настоящего Договора.

5.2. Покупатель может переуступить право аренды, полученное им по настоящему Договору, третьему лицу при согласовании с Продавцом, при условии, что третье лицо принимает на себя все обязательства Покупателя по настоящему Договору.

Переуступка прав оформляется Сторонами письменно и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Покупатель обязан реализовать право аренды в \_\_\_ дневный срок начиная с момента, указанного в п. 4 настоящего Договора.

#### 6. Право на заключение Договора аренды

6.1. Право на заключение Договора аренды помещений возникает с момента поступления денежных средств, причитающихся Продавцу по настоящему Договору на его расчетный счет.

6.2. Покупатель признается утратившим право аренды, если он не реализует это право в срок, не позднее указанного в п. 5.3 настоящего Договора по обстоятельствам, не зависящим от Продавца.

## 7. Порядок и сроки расчетов

7.1. Покупатель в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора перечисляет в течение \_\_\_\_\_ банковских дней со дня подписания Договора денежные средства за выкуп права аренды помещений на расчетный счет Продавца.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае, если Договор аренды на помещения указанные в п. 1.1 настоящего Договора не будет заключен по независящим от Покупателя причинам, Продавец обязан вернуть Покупателю сумму указанную в п. 3.1 настоящего Договора, плюс проценты на эту сумму в размере учетной ставки банковского процента существующей в г. \_\_\_\_\_ на момент заключения настоящего Договора, либо на момент возврата Продавцом указанной суммы (по выбору Покупателя) за период начиная со дня получения Продавцом суммы указанной в п. 3.1 настоящего Договора и заканчивая днем возврата вышеуказанной суммы.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

9.2. Все вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)