

Договор аренды жилого дома № ____

г. _____ « ____ » _____ 202 ____ г.

_____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения ____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения ____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду жилой дом (далее по тексту «Дом»), находящийся в его собственности, расположенный по адресу: _____
_____ с прилегающим земельным участком.

1.2. Указанный Дом состоит из ____ комнат и подсобных помещений, общая площадь которых составляет ____ кв. м.

1.3. При Доме имеется земельный участок размером ____ соток и следующие строения и приспособления: _____

1.4. Указанный Дом сдается для проживания сроком на ____ месяцев с « ____ » 202__ года по « ____ » 202__ года включительно.

1.5. Арендатор не может переуступить аренду, сдавать в субаренду Дом или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества.

1.6. Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на весь срок действия настоящего Договора.

2. Арендатор обязуется

- 2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем Договоре.
- 2.2. Не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества.
- 2.3. Позволять Арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению (но не чаще ____ раз в месяц).
- 2.4. Своевременно оплачивать счета за _____.
- 2.5. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со стороны третьих лиц.
- 2.6. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в исправном состоянии и сохранном виде.
- 2.7. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и имуществу по своей вине.

3. Арендодатель обязуется

- 3.1. Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном настоящим Договором.
- 3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору противная Сторона имеет право потребовать выплаты компенсации (неустойки).

5. Порядок расчетов

5.1. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ руб. в месяц.

5.2. Вышеуказанная стоимость аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

5.3. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ руб. в качестве залога.

6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

_____/_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

_____/_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)