

Договор аренды склада № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату склад (далее по тексту «Склад») с целью размещения в нем \_\_\_\_\_.

1.2. Склад расположен по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. Общая площадь Склада составляет \_\_\_\_ кв.м. Склад оборудован: \_\_\_\_\_.

1.4. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на указанный Склад к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

1.5. Срок аренды Склада установлен с « \_\_\_\_ » 202\_\_ года по « \_\_\_\_ » 202\_\_ года.

1.6. Условия Договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих Сторон.

## 2. Арендатор обязуется

- 2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Складом.
- 2.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора аренды и целевым назначением Склада.
- 2.3. Поддерживать Склад в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий косметический ремонт (за исключением перепланировки), нести расходы за коммунальные услуги.
- 2.4. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю Склад в пригодном к использованию состоянии.

## 3. Арендодатель обязуется

- 3.1. Предоставить Арендатору Склад в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего Договора.
- 3.2. В аварийных ситуациях производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду Склада.

## 4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору противная Сторона имеет право потребовать выплаты компенсации (неустойки).

## 5. Порядок расчетов

- 5.1. Цена аренды Склада составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц.
- 5.2. В арендную плату не входит: стоимость коммунальных услуг, потребляемой Арендатором электроэнергии.

5.3. Вышеуказанная стоимость аренды Склада является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

5.4. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. в качестве залога.

## 6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

## 7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

---

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

---

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

---

Телефон: \_\_\_\_\_

---

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)