

Договор аренды офисного помещения № ____

г. _____ « ____ » _____ 202 ____ г.

_____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату нежилое помещение (далее по тексту «Офис») с целью _____.

1.2. Офис расположен по адресу: _____.

1.3. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на указанный Офис к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

1.4. Срок аренды Офиса установлен с « ____ » 202_ года по « ____ » 202_ года.

1.5. Условия Договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих Сторон.

2. Арендатор обязуется

- 2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Офисом.
- 2.2. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю Офис в пригодном к использованию состоянии.
- 2.3. Нести полную материальную ответственность за ущерб Офису, мебели и оборудованию, а также прилегающим помещениям, нанесенный по вине или по невнимательности Арендатора.

3. Арендодатель обязуется

- 3.1. Предоставить Арендатору Офис в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего Договора.
- 3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору противная Сторона имеет право потребовать выплаты компенсации (неустойки).

5. Порядок расчетов

- 5.1. Цена аренды Офиса составляет _____ руб. в месяц.
- 5.2. Вышеуказанная стоимость аренды Офиса является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.
- 5.3. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ руб. в качестве залога.

6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)