

Договор аренды нежилого помещения № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату нежилое помещение (далее по тексту «Нежилое помещение») с целью \_\_\_\_\_.

1.2. Нежилое помещение расположено по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на указанное Нежилое помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

1.4. Срок аренды Нежилого помещения установлен с « \_\_\_\_ » 202\_ года по « \_\_\_\_ » 202\_ года.

1.5. Условия Договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих Сторон.

## 2. Арендатор обязуется

- 2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Нежилым помещением.
- 2.2. При прекращении Договора аренды вернуть Арендодателю Нежилое помещение в пригодном к использованию состоянии.
- 2.3. Нести полную материальную ответственность за ущерб Нежилому помещению, мебели и оборудованию, а также прилегающим помещениям, нанесенный по вине или по невнимательности Арендатора.

## 3. Арендодатель обязуется

- 3.1. Предоставить Арендатору Нежилое помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего Договора.
- 3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.

## 4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору противная Сторона имеет право потребовать выплаты компенсации (неустойки).

## 5. Порядок расчетов

- 5.1. Цена аренды Нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц.
- 5.2. Вышеуказанная стоимость аренды Нежилого помещения является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.
- 5.3. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. в качестве залога.

## 6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

## 7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)