

Договор аренды машино-места № ____

г. _____ « ____ » _____ 202__ г.

_____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату машино-место (далее по тексту «Машино-место») с целью парковки на нем транспортного средства Арендатора.

1.2. Машино-место расположено по адресу: _____, ему присвоен номер: _____.

1.3. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на указанное Машино-место к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

1.4. Срок аренды Машино-места установлен с « ____ » 202__ года по « ____ » 202__ года.

1.5. Условия Договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих Сторон.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату за пользование Машино-местом.
- 2.2. При прекращении Договора аренды Арендатор обязуется вернуть Арендодателю Машино-место в пригодном к использованию состоянии.
- 2.3. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Машино-место в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон

- 3.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору противная Сторона имеет право потребовать выплаты компенсации (неустойки).

4. Порядок расчетов

- 4.3. Вышеуказанная стоимость аренды Машино-места является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.
- 4.4. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ руб. в качестве залога.

5. Продление и расторжение договора

- 5.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.
- 5.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.

5.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

6. Прочие условия

6.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)