

Договор аренды комнаты № ____

г. _____ « ____ » _____ 202 ____ г.

_____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор арендует комнату (далее по тексту «Комната») _____ кв. м, в _____ комнатной квартире, расположенную по адресу:

_____.

1.2. Срок аренды установлен с « ____ » 202_ года по « ____ » 202_ года.

1.3. Условия Договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих Сторон.

2. Арендатор обязуется

2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем Договоре.

2.2. Не производить переоборудования, переделок Комнаты и имущества.

2.3. Использовать Комнату для собственного проживания, не для субаренды и не в качестве офиса.

2.4. Нести полную материальную ответственность за ущерб Комнате, мебели и оборудованию, а также прилегающим помещениям, нанесенный по вине или по невнимательности Арендатора.

2.5. Заводить домашних животных в Комнате только с письменного разрешения на это от Арендодателя, при этом Арендатор несет полную ответственность за ущерб, нанесенный Комнате его (её) домашними животными.

2.6. По окончании срока аренды передать Арендодателю Комнату и имущество в исправном состоянии и сохранном виде.

3. Арендодатель обязуется

3.1. Передать Арендатору Комнату и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном данным Договором.

3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору противная Сторона имеет право потребовать выплаты компенсации (неустойки).

5. Порядок расчетов

5.1. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ руб. в месяц.

5.2. Вышеуказанная стоимость аренды Комнаты является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

5.3. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ руб. в качестве залога.

6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)