

Договор аренды гаража № ____

г. _____ « ____ » _____ 202 ____ г.

_____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), « ____ » _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату гараж (далее по тексту «Гараж») с целью размещения в нем _____.

1.2. Гараж расположен по адресу: _____.

1.3. Общая площадь Гаража составляет ____ кв.м. Гараж оборудован: _____.

1.4. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на указанный Гараж к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

1.5. Срок аренды установлен с « ____ » 202_ года по « ____ » 202_ года.

1.6. Условия Договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих Сторон.

2. Арендатор обязуется

- 2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Гаражом.
- 2.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора аренды и целевым назначением Гаража.
- 2.3. Поддерживать Гараж в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий косметический ремонт (за исключением перепланировки), нести расходы за коммунальные услуги.
- 2.4. При прекращении Договора аренды вернуть Арендодателю Гараж в пригодном к использованию состоянии.

3. Арендодатель обязуется

- 3.1. Предоставить Арендатору Гараж в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего Договора.
- 3.2. В аварийных ситуациях производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду Гаража.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору противная Сторона имеет право потребовать выплаты компенсации (неустойки).

5. Порядок расчетов

- 5.1. Цена аренды Гаража составляет _____ руб. в месяц.
- 5.2. В арендную плату не входит: стоимость коммунальных услуг, потребляемой Арендатором электроэнергии.

5.3. Вышеуказанная стоимость аренды Гаража является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

5.4. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ руб. в качестве залога.

6. Продление и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из Сторон обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.

6.4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная Сторона обязуется выплатить другой Стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

7. Прочие условия

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Телефон: _____

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)